

Cadastro Seguro Fiança Pessoa Física Residencial



SEGUROS IMOBILIÁRIOS

1. Informações para cadastro pessoa física

Corretora:	Susep:	Telefone:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Imobiliária:	Código:	Telefone:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	() <input type="text"/>

2. Informações pessoais

Sobre o Pretendente:

Nome do Pretendente:	CPF:	Data de nascimento:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Tipo de Documento: RG: CNH: RNE: Passaporte: Documento de Classe:

Número do Documento:	Órgão Expedidor:	Data de Expedição:	Data de Validade:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Telefone Residencial:	Telefone Celular:	E-mail do Pretendente:	País Residente:
() <input type="text"/>	() <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Estado Civil:	Nº de Dependentes:	Nome da Mãe:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Possui renda para arcar com a locação? O pretendente irá residir no imóvel?	Sexo:	Estrangeiro?	País de Origem:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sobre o Cônjuge:

Nome do Cônjuge:	CPF:	Data de nascimento:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Tipo de Documento: RG: CNH: RNE: Passaporte: Documento de Classe:

Número do Documento:	Órgão Expedidor:	Data de Expedição:	Data de Validade:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Telefone Residencial:	Telefone Celular:	E-mail do Cônjuge:	Estado Civil:
() <input type="text"/>	() <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nº de Dependentes:	Nome da Mãe:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Possui renda para arcar com a locação? O cônjuge irá residir no imóvel?	Sexo:	Estrangeiro?	País de Origem:	Tempo no país:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sobre o Imóvel em que reside atualmente:

Tipo de Residência: Alugada: Financiada: Própria: Hotel/Flat:

Tempo de residência:	Em nome de(ex: amigos, família):	Arca com Aluguel?
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nome do locador/Proprietário/Imobiliária:	Telefone(DDD):	Celular(DDD):
<input type="text"/>	() <input type="text"/>	() <input type="text"/>

CEP:	Cidade:	Estado
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rua Avenida:	Número:	Complemento:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Informações profissionais

Nome da empresa onde o pretendente trabalha:	Telefone(DDD):	Ramal:	Data Admissão:
<input type="text"/>	(<input type="text"/>) <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Possui Vínculo Empregatício?	Profissão:	CNPJ/Nº Benefício:
(<input type="checkbox"/>) Sim (<input type="checkbox"/>) Não	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Salário:	Outros Rendimentos:	Total de Rendimentos:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nome da empresa onde o cônjuge trabalha:	Telefone(DDD):	Ramal:	Data Admissão:
<input type="text"/>	(<input type="text"/>) <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Possui Vínculo Empregatício?	Profissão:	CNPJ/Nº Benefício:
(<input type="checkbox"/>) Sim (<input type="checkbox"/>) Não	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Salário:	Outros Rendimentos:	Total de Rendimentos:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Referência pessoal

Nome:	Telefone(DDD):
<input type="text"/>	<input type="text"/>

5. Referência bancária

Nome do Banco:	Agência:	Conta Corrente:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Cliente Desde:	Gerente:	Telefone(DDD):
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

6. Dados do Imóvel que está sendo alugado

Tipo de Imóvel:	Motivo da Locação(ex: prox. ao trabalho):	Código Imóvel:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

CEP:	Cidade:	Estado
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Rua Avenida:	Número:	Complemento:	Bairro:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Aluguel:	IPTU:	Condomínio:	Água:	Luz:	Gás:	Total:
<input type="text"/>						

7. Informar todos os ocupantes maiores de 18 anos

1º Ocupante:

Nome:	CPF:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Tipo de Documento: RG: CNH: RNE: Passaporte: Documento de Classe:

Número do Documento: Órgão Expedidor: Data Expedição: Data Validade:

--	--	--	--

Profissão: Telefone(DDD): Sexo: Data de Nascimento:

	()		
--	-----	--	--

2º Ocupante:

Nome: CPF:

--	--

Tipo de Documento: RG: CNH: RNE: Passaporte: Documento de Classe:

Número do Documento: Órgão Expedidor: Data Expedição: Data Validade:

--	--	--	--

Profissão: Telefone(DDD): Sexo: Data de Nascimento:

	()		
--	-----	--	--

3º Ocupante:

Nome: CPF:

--	--

Tipo de Documento: RG: CNH: RNE: Passaporte: Documento de Classe:

Número do Documento: Órgão Expedidor: Data Expedição: Data Validade:

--	--	--	--

Profissão: Telefone(DDD): Sexo: Data de Nascimento:

	()		
--	-----	--	--

4º Ocupante:

Nome: CPF:

--	--

Tipo de Documento: RG: CNH: RNE: Passaporte: Documento de Classe:

Número do Documento: Órgão Expedidor: Data Expedição: Data Validade:

--	--	--	--

Profissão: Telefone(DDD): Sexo: Data de Nascimento:

	()		
--	-----	--	--

Campo para Observações:

--

Além deste formulário devidamente preenchido, é necessário encaminhar cópia dos seguintes documentos (todos os documentos devem estar legíveis):

Para todos os casos:

- Ficha cadastral (devidamente preenchida e assinada)
- Documentos pessoais - cópias legíveis do Comprovante de inscrição no CPF e do documento de identificação

com foto (RG, CNH, ou documento de classe CRM, CRC, OAB etc)

- Última declaração de IRPF (Imposto de Renda da Pessoa Física) na íntegra com página do recibo
 - Comprovante de residência atualizado
 - Caso o pretendente já resida em imóvel alugado, enviar os 3 últimos recibos de aluguel (com os respectivos comprovantes de pagamento anexos)
 - Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício*
-

***Comprovantes de rendimentos conforme o vínculo empregatício:**

Funcionário registrado/ Funcionário público (CLT):

- 3 Últimos comprovantes de rendimentos
 - Cópias da carteira profissional, páginas de identificação, qualificação, contrato de trabalho e última alteração salarial (Para funcionário registrado recém-admitido - menos de 6 meses - disponibilizar cópia do vínculo empregatício anterior)
-

Funcionário público (Estatutário):

- 3 Últimos comprovantes de rendimentos
-

Profissional liberal / autônomo:

- Documento de classe
 - Extratos bancários completos dos últimos 03 meses, gerados em PDF
-

Empresário / Microempresário:

- Contrato Social e/ou Declaração de Empresário
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF
-

Diretor de empresa:

- Pró-labore de retirada mensal referentes aos 3 últimos meses
 - Cópia da Ata de eleição/nomeação de diretoria
-

Aposentado:

- 3 últimos comprovantes de rendimentos (se funcionário público)
 - Extrato atualizado do INSS (com número do benefício)
-

Renda proveniente de aluguéis:

- Documento de propriedade do imóvel (escritura ou IPTU)
 - Contrato de Locação
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento dos aluguéis
-

Renda proveniente de pensão alimentícia:

- Sentença Judicial
- Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento da

Estagiários:

- Cópia de contrato de trabalho/estágio em papel timbrado da empresa contratante
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF
-

Bolsistas:

- Cópia de contrato de bolsa de estudo em papel timbrado da entidade de ensino
 - Extratos bancários na íntegra dos 3 últimos meses, gerados em PDF
-

Declaração:

- 1) Autorizo a WCSI e CSI Corretoras de Seguros a consultar meus dados e informações, junto a órgão de proteção ao crédito como SERASA, ACSP, SPC, Boa Vista, e outros, bem como, submeter meu cadastro e dados às seguradoras que terão a mesma autorização para fins de contratação de seguro fiança. Declaro sob as penas da Lei, ter autorizado solicitar a consulta em nome das demais partes, financeiros, e não financeiros, citados neste formulário(quando houver).
 - 2) Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e outras restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
 - 3) Concordo que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidos, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.
 - 4) Declaro que as informações prestadas são expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto nas condições gerais.
-

OBS: Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da Ficha Cadastral ou com o objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da Empresa.

Importante: Para cadastro de estrangeiros, consultar o manual de operações do produto.

Local e Data

Assinatura do Pretendente

Assinatura do Cônjuge